

Zápis č. 14 z jednání komise pro vedlejší hospodářskou činnost Rady městské části Praha 3

Datum jednání: 13.08.2024
Místo jednání: Zasedací místnost č. 309, Lipanská 7, Praha 3
Začátek jednání: 17:05
Konec jednání: 19:35
Jednání řídil:
Počet přítomných členů: 8, komise je usnášeníschopná

Přítomní (podle prezentační listiny): Jakub Cháb
Alexandr Chmelík
Jaroslav Ille (distančně)
Zděněk Mengler
Mojmír Mikuláš
Apolena Ondráčková
Petra Sedláčková (distančně)
Petr Venhoda

Omluveni: Jan Huňka

Přítomní hosté: Jan Bartko (distančně)

Počet stran: 10
Tajemník: Michal Dobiáš (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu: Alexandr Chmelík

Program jednání:

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatel
2. Výběrová řízení
3. Dlouhodobě volné nebytové prostory - zveřejněno na webu MČ Praha 3
4. Na vědomí
5. Žádosti o změnu nájemní smlouvy - záměr pronájmu zveřejněn
6. Ukončení nájmu - výpovědi
7. Různé
- 7.1 Různé - Sleva a odpuštění nájmu
- 7.2 Různé - Opravy nebytových prostor
- 7.3 Různé - Nájem přímo určenému zájemci
8. Byty - komerční pronájmy
- 8.1 Žádosti o změnu nájemní smlouvy
- 8.2 Různé - opravy bytů

1. Zahájení, schválení programu, ověřovatel

Jednání bylo zahájeno v 17:05. Vzhledem k osobním údajům obsaženým v každém z projednávaných bodů bylo celé jednání KVHČ neveřejné. Ověřovatelem byl navržen Alexandr Chmelík.

Usnesení:

Komise schvaluje navržený program a ověřovatele.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

2. Výběrová řízení

Výběrové řízení č. 1048 – NP č. 101 (jiný NP), Baranova 40/678, Praha 3, minimální nájemné: 1.788 Kč/m²/rok.

Usnesení:

KVHČ doporučuje nájem NP č. 101 (jiný NP), Baranova 40/678, Praha 3, ve prospěch jediného soutěžitele, kterým je [REDAKCE] Řehořova 15, Praha 3, za nájemné ve výši 1.900 Kč/m²/rok.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Výběrové řízení č. 1049 – NP č. 101 (obchodní NP), Vinohradská 170/2190, Praha 3, minimální nájemné: 5.000 Kč/m²/rok.

KVHČ bere na vědomí, že do výběrového řízení se nepřihlásil žádný soutěžitel.

Výběrové řízení č. 1050 – NJ č. 102 (restaurační NP), Žerotínova 66/1739, Praha 3, minimální nájemné: 1.500 Kč/m²/rok.

Usnesení:

KVHČ doporučuje nájem NJ č. 102 (restaurační NP), Žerotínova 66/1739, Praha 3, ve prospěch jediného soutěžitele, kterým je [REDAKCE] Menclova 2494/2b, Praha 8, za nájemné ve výši 1.510 Kč/m²/rok.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

3. Dlouhodobě volné nebytové prostory – zveřejněno na webu MČ Praha 3

Hollarovo nám. 1/2258

NJ č. 101, 50,7 m², dílna, provozovna – zájemce [REDAKCE] dat. nar. [REDAKCE] záměr pronájmu: řemeslná výroba – provozovna zakázkové cukrářské výroby. Podnikatelský záměr je součástí přílohy. Nabídka nájemného 1.500 Kč/m²/rok tj. 4.375 Kč/měsíc za část dílna, provozovna o velikosti 35 m² a 1.200 Kč/m²/rok, tj. 1.570 Kč/měsíc za část sklad o velikosti 15,70 m² – samostatný vchod z Hollarova náměstí. V současné době nelze říci, jaké přesné stavební úpravy by bylo třeba udělat, aby byl prostor před zahájením plánované činnosti v pořádku. Zájemkyně by ráda viděla například revize rozvodu elektřiny. Rozvaděč se jeví jako normám nevyhovující, stejně tak zásuvky. Podlaha ve skladu je pod linem patrně zcela shnilá. Oba prostory jsou špatně odvětrávatelné, atp. Pro plánovanou činnost by bylo nutné zavést vodu do hlavní místnosti provozovny, zavést účinný systém vzduchotechniky, aby mohly být splněny všechny hygienické podmínky. S ohledem na výše uvedenou nutnou rekonstrukci a uvedením do provozu tak, aby toto splňovalo zákonné podmínky, by rádi požádali o minimální nájemné, maximálně na 12 měsíců.

Usnesení:

KVHČ navrhuje odložit projednání tohoto bodu do příštího zasedání KVHČ. Současně KVHČ doporučuje, aby správce SZM provedl posouzení stavebně-technického stavu nebytové jednotky a navrhl možnosti řešení jejího uvedení do užitelsky přijatelného stavu, včetně nacenění nutných prací. Dále KVHČ doporučuje, aby OBNP informoval o uvedeném zájemce.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Hollarovo nám. 1/2258

NJ č. 101, 50,7 m², dílna, provozovna – zájemce [REDAKCE] záměr pronájmu: půjčovna stavebního nářadí, prodej a půjčovna ručního stavebního nářadí a mechanizace, e-shop drogistického zboží. Nabídka nájemného 2.100,- Kč/m²/rok, tj. 8.872,- Kč/měsíc. Nájemné bude nutné ještě konzultovat z důvodu nezbytných investic, které jsou v objektu nevyhnutelné!

Usnesení:

KVHČ navrhuje odložit projednání tohoto bodu do příštího zasedání KVHČ. Současně KVHČ doporučuje, aby správce SZM provedl posouzení stavebně-technického stavu nebytové jednotky a navrhl možnosti řešení jejího uvedení do užitelsky přijatelného stavu, včetně nacenění nutných prací. Dále KVHČ doporučuje, aby OBNP informoval o uvedeném zájemce.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

4. Na vědomí

Perunova bez čp/če

domeček ve vnitrobloku – nájemce Základní škola "Poznávání" s.r.o., IČO 06458351, oznamuje posunutí termínu zahájení činnosti vzhledem schválené rekolaudace nebytového prostoru z „kancelářské“ na „školské“. Předpokládaný termín zahájení činnosti 30.09.2024.

KVHČ bere na vědomí.

Volná garážová stání/nebytové prostory:

Soběslavská 2251/27, NJ č. 10229,90 m², (dílna, provozovna, sklad – havarijní stav, vyžádáno stanovisko SZM Praha 3);

Husitská 114/74 NJ č. 104 48,80 m², (skladové)

KVHČ bere na vědomí.

Obsazenost garážových stání ke dni 31.07.2024:

Garážová stání - přehled volných stání ve správě garáží							
GARÁŽOVÝ OBJEKT	Celkem	Volná místa k pronájmu	Volná - nepronajímat - špatný stav/zrušeno	Volná místa celkem	volná kapacita	obsazenost v %	Oproti minulému měsíci (%)
Biskupcova 18/21	34	0	0	0	0,00%	100,00%	0,00%
	34	0	1	1	0,00%	100,00%	2,86%
	47	1	0	1	2,13%	97,87%	2,13%
	6	0	0	0	0,00%	100,00%	0,00%
	5	0	0	0	0,00%	100,00%	20,00%
	11	0	0	0	0,00%	100,00%	18,18%
Jeseniova 27/846	50	0	3	3	0,00%	100,00%	0,00%
Jeseniova 37/446	70	11	12	23	15,71%	84,29%	-1,43%
Květková 17A/2576	8	0	0	0	0,00%	100,00%	0,00%
	6	0	0	0	0,00%	100,00%	0,00%
Lupáčova 20/865A	96	16	4	20	16,67%	83,33%	0,00%
Ondříčková 37/391	158	3	5	8	1,90%	98,10%	-1,26%
Pod Lipami 33A/2561	88	0	0	0	0,00%	100,00%	1,14%
Roháčova 34/297	35	0	0	0	0,00%	100,00%	8,58%
Roháčova 46/410	60	2	2	4	3,33%	96,67%	0,00%
Sabinova 8/278	25	0	0	0	0,00%	100,00%	0,00%
Slezská 0/8A	27	0	1	1	0,00%	100,00%	0,00%
Táboritáská 0/16A	77	4	21	25	5,19%	94,81%	0,00%
CELKEM	837	37	49	86	2,50%	97,50%	0,00%

Garážová stání - přehled volných stání ve správě SZM					
	Celkem	Volná místa	Kč/měs.	Typ	INFO
Baranova 10	5	0	3 280 Kč		
Baranova 13	3	0	3 220 Kč		
Boleslavská 16/2008	1	0	600 Kč	moto	VPS vnitroblok
Boleslavská 16/2008	1	0	1 500 Kč	auto	VPS vnitroblok
Boleslavská 18/2009	1	0	600 Kč	moto	VPS vnitroblok
Boleslavská 18/2009	1	0	1 500 Kč	auto	VPS vnitroblok
Buková 18	4	3	3 050 Kč	dvojaráž	stání v řadě, nepronajato kvůli průjezdnosti

Buková 24	4	2	3 050 Kč	dvojaráž	stání v řadě, nepronajato kvůli průjezdnosti
Husitská 70	1	0	2 900 Kč	garáž	
	1	0	1 720 Kč	venkovní	
Jana Želivského 15	4	0	1 320 Kč	moto	
Jana Želivského 17	2	0	2 630 Kč		
	1	0	1 320 Kč	moto	
Kouřimská 4	2	0	3 050 Kč		
Lucemburská 24	3	0	nenabízíme		Unicont Opava s.r.o.
Lucemburská 26	4	0			Unicont Opava s.r.o.
Lucemburská 30	3	0			Unicont Opava s.r.o.
Na Lučinách 3	2	0	1 Kč	dvojaráž	SZM sklad
Orlická 8	4	0	nenabízíme		Unicont Opava s.r.o.
Písecká 20	1	0	4 540 Kč		
Radhošťská 9	4	0	nenabízíme		Unicont Opava s.r.o.
V Horní stromce 3	1	1	restituční spor		
Vinohradská 172	10	0	1 380 Kč		havarijní stav-nepronajímá se
Za Žižkovskou vozovnou 18	14	0	3 220 Kč		
Zelenky-Hajského 14	10	0	3 390 Kč		
CELKEM	87	6			

KVHČ bere na vědomí

5. Žádosti o změnu nájemní smlouvy – záměr pronájmu zveřejněn

Táboritská 24/16

NP č. 83 – nájemce BODY FACTORY s.r.o., IČO: 27388387, vynaložil nemalé náklady při rekonstrukci na zvelebení vnitřních prostor, aby byli klienti kadeřnictví spokojeni, a nyní žádá o prodloužení nájemní smlouvy, která končí dne 30.09.2024.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti o prodloužení nájmu NP č. 83, Táboritská 24/16, Praha 3, s dosavadním nájemcem, kterým je BODY FACTORY s.r.o., na dobu neurčitou.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Hartigova 7/608

NP č. 101 – nájemce [redacted] nájemce žádá o převod nájemní smlouvy na fyzickou osobu - [redacted] nar. [redacted] Podnikatelský záměr – indická restaurace.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti o převod nájemní smlouvy k NP č. 101, Hartigova 7/608, Praha 3, na [redacted]

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 zdržel se - schváleno.

Vinohradská 176/1513

NP č. 30 – nájemce - KELTIA-MED s.r.o., IČO 27362361, nájemce žádá o prodloužení nájmu lékařské ordinace a dokládá potvrzení o bezdlužnosti vystavené správcem.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti o prodloužení nájmu NP č. 30, Vinohradská 176/1513, Praha 3, s dosavadním nájemcem, kterým je KELTIA-MED s.r.o., na dobu neurčitou.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Roháčova 24-26/268

NP č. 163, kadeřnictví – nájemce [REDAKCE] žádá o převod nájemní smlouvy za stávajících podmínek od 01.09.2024 na [REDAKCE] předmět podnikání kadeřnictví.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti o převod nájemní smlouvy k NP č. 163, Roháčova 24-26/268, Praha 3, na paní [REDAKCE]

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

6. Ukončení nájmu - výpovědi

Táboritská 0/16A

GS č. 20 – nájemce [REDAKCE] manželka žádá o ukončení nájemní smlouvy dohodou k nejbližší možnému termínu z důvodu úmrtí nájemce. Úmrtní list přiložen.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti o ukončení nájemního vztahu k GS č. 20, Táboritská 0/16A, Praha 3, k 31.08.2024.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

7. Různé

7.1 Různé - Sleva a odpuštění nájmu

Vinohradská 1755/116

NP č. 20 – nájemce [REDAKCE] žádá o poskytnutí slevy na nájmu za měsíc červenec 2024, z důvodu dlouhodobého omezení přístupu a komfortu pronajímaného prostoru. Od konce roku 2022 se pronajímaný prostor potýká s omezením přístupu z důvodu výstavby a opravy garáží v budově. Při této rekonstrukci se zároveň zazdili dvě zadní okna v pronajímaných prostorech, které sloužily zejména k cirkulaci vzduchu.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti o poskytnutí slevy na nájmu NP č. 20, Vinohradská 1755/116, Praha 3, a poskytnout nájemci slevu na nájemném ve výši 20% za měsíc červenec 2024.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Olšanská 7/2666

NJ č. 1, č. 8, č. 93 – (opětovné projednání žádosti nájemce z KVHČ 13) Nájemce - Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., žádá o zvážení možnosti snížení nájmu za jím pronajaté prostory v budově polikliniky Olšanská 7, kde nájemce platí celkem 111.489 Kč/měsíc, tj. 1.337.868 Kč/rok. Nájemce

doplňuje podklady k navýšení nákladů na provoz včetně požadavků hasičů (kontrola provozuschopnosti, kontrola a opravy hasičských přístrojů, odvod kouře apod.), vyúčtování za rok 2021, 2022, 2023, porovnání roku 2023 a 2024 atd. V KVHČ 13 projednáván bod ve znění, cit.: „*nájemce Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., žádá o zvážení možnosti snížení nájmu za jím pronajaté prostory v budově polikliniky Olšanská 7, kde nájemce platí celkem 111.489 Kč/měsíc, tj. 1.337.868 Kč/rok. Nájemce žádá o podporu ve formě snížení nájmu vzhledem k omezené možnosti výnosů společnosti. Popřípadě zvážení alespoň srovnání nájemného na cenovou hladinu srovnatelnou s ostatními nájemci, např. většinově zastoupenými lékaři. Nájemce provedl řadu kroků ke zvýšení efektivity a úspor – stěhování do menších prostor (uvolnění prostor pro pedagogicko-psychologickou poradnu), snížení energetických nákladů díky zefektivnění a modernizaci systémů např. vytápění, chlazení – úspora 60 % spotřební složky. Optimalizace nákladů, která vede ke snižování nákladů v dlouhodobém horizontu.*“ Návrh usnesení ve znění, cit.: „KVHČ doporučuje nevyhovět žádosti o slevu na nájemném. KVHČ dále zdvořile žádá správce SZM o předložení podkladů k navýšení nákladů na provoz objektu Olšanská 7, včetně zmiňovaných požadavků hasičů,“ nebyl schválen s výsledkem hlasování: **4 pro, 2 proti, 0 zdržel se - neschváleno.**“

Usnesení:

KVHČ navrhuje odložit projednání tohoto bodu do příštího zasedání KVHČ.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se - schváleno.

Hořanská 1514/2

NP č. 101 – nájemce Senioři České republiky, z. s., Základní organizace Praha 3, IČO: 02348136, žádá o odpuštění nedoplatku za služby v prvním pololetí roku 2023, a to ve výši 34.556,- Kč, který nájemce není schopen uhradit z důvodu absolutního nedostatku finančních prostředků. Nájemce má již splátkovou dohodu na nedoplatek z roku 2022, kdy poslední splátka má být uhrazena v roce 2025. Nedoplatek je spojen s NP č. 1 v ulici Olšanská 2666/7, který si nájemce pronajímá dříve a od 01.07.2023 si pronajímá NP č. 101 v ulici Hořanská 1514/2. Nájemce porovnává oba nebytové prostory a podle něj je rozúčtování služeb dle m² diskriminující vzhledem k tomu, že byly plochy jako chodby, které nebyly využity a také zde platil Olšanské platil ostrahu, recepci, kterou též nevyužíval. Vyjádření předpisáře SZM: (i) vyúčtování za vytápění je v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb., kde v §4 odst.1) je uvedeno, že náklady na tepelnou energii na vytápění v zúčtovací jednotce za zúčtovací období rozdělí vlastník na složku základní a spotřební, základní složka činí 40 % až 50 % a zbytek nákladů tvoří spotřební složku; (ii) rozúčtování služeb za spotřebu elektřiny v objektu Olšanská 2666/7 je stanoveno dle m², protože v objektu, kde se nenachází samostatné elektroměry pro každou jednotku se jeví jako nejspravedlivější rozúčtovat spotřebu dle m²; (iii) chodba a další pomocné místnosti jsou součástí nebytového prostoru a jsou uvedeny i ve VL, i tato plocha se započítává do vyúčtování; (iv) ostraha na recepci obsluhuje mimo jiné EPS v budově (chrání celý objekt v případě požáru), její prací je i ve večerních hodinách kontrolovat celý objekt při pochůzce, tedy i místa, kde je vstup do NP; (v) nelze srovnávat náklady v domě SVJ, kde se nachází byty a NP a náklady objektu polikliniky Olšanská 7, protože vstupní náklady jsou rozdílné, vzhledem k povaze obou objektů a způsobu rozúčtování nákladů na služby, které má společenství nastaveno jinak.

Usnesení:

KVHČ navrhuje odložení tohoto bodu do příštího zasedání KVHČ.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 2 zdržel se - schváleno.

7.2 Různé – opravy nebytových prostor

Perunova bez čp/če

domeček ve vnitrobloku – nájemce Základní škola "Poznávání" s.r.o., IČO: 06458351, žádá o opravu vlhkých zdí. Nájemce si může opravit sám a žádá o finanční spoluúčast MČ. Vyjádření správce SZM, který provedl místní šetření dne 25.06.2024, včetně fotodokumentace: vlhkost v jedné z místností dole

podél celé stěny. Dle technika může jít ze spodního patra, kde má MČ skladové prostory. Další místní šetření za přítomnosti správce MČ a technika SZM dne 22.07.2024 v suterénu domku, kde má MČ skladové prostory. V suterénu je cítit vlhkost. V suterénu poběží 3 týdny vysoušeč a následně bude vyhodnoceno, zda se stav zlepšil. Stěny jsou zastavěny regály a není tak zřejmé, v jakém stavu stěny jsou.

Usnesení:

KVHČ navrhuje odložit projednání tohoto bodu do příštího zasedání KVHČ. KVHČ doporučuje vyžádat od Základní školy "Poznávání" s.r.o., předběžný rozpočet opravy vlhkých zdí. Současně KVHČ doporučuje vyžádat si projektovou dokumentaci ke dvoru.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Olšanská 7/2666

NP č. 15 (zdravotní) – budoucí nájemce (výherce Výběrového řízení č. 1039) - [REDAKCE] podává žádost o schválení rekonstrukce nebytového prostoru (včetně fotodokumentace). Předkládá výčet úprav a zároveň žádá o finanční spoluúčast MČ. Návrh rozpočtu bude budoucím nájemcem dodán dodatečně, jakmile bude vyhotoven. Po provedení rekonstrukce bude rozpočet finalizován dle skutečně provedených prací a bude přeložen SZM k vyjádření stran uznatelných nákladů.

Usnesení:

KVHČ navrhuje odložit projednání tohoto bodu do příštího zasedání KVHČ. Dále KVHČ doporučuje, vyžádat si návrh položkového rozpočtu na rekonstrukci NP č. 15, Olšanská 7/2666.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Radhošťská 5/2004

NP č. 101, 23,50 m² (z toho 13,4 m² - 1.PP, 10,1 m² – 1. NP), sklad. Správce SZM a.s. zasílá informaci týkající se technického stavu nebytového prostoru, tj. cenový odhad namontování elektroměru, plynoměru, kotle, elektrické rozvody: (i) Elektroměr cca 8.000,- Kč; (ii) Plynoměr, kotel, revize plynu + revize komínu přes 130.000 – 150.000,- Kč; (iii) V případě nevyhovující revize komínu, nutnost vyvložkování. Cena odhadem 50.000 – 100.000,- Kč (dům má 6 pater); (iv) Rozvody elektřiny po nebytovém prostoru – pokud jsou v hliníku, nutno řešit i nové rozvody – cenu nedokáže SZM Praha a.s. odhadnout.

Usnesení:

KVHČ navrhuje odložit projednání tohoto bodu do příštího zasedání KVHČ. Současně KVHČ doporučuje zajistit posouzení správce SZM o možnosti nízkonákladového uvedení NP č. 101, Radhošťská 5/2004, Praha 3, do provozně užívatelského stavu - v souladu s platnou kolaudací.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Sudoměřská 52/893

NP č. 102 – nájemce European People z. s., IČO 26580551, žádá o finanční spoluúčast MČ stran investice do el. rozvodů – nefunkčnost osvětlení v NP. Na základě místního šetření byly zjištěny závažné nedostatky v elektroinstalaci a technik SZM doporučuje navrženou opravu, která byla vyčíslena na 11.500 Kč - návrh rozpočtu příložen.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti a proplatit v plné výši náklady na opravu elektroinstalace v NP č. 102, Sudoměřská 52/893, podle předloženého položkového rozpočtu.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

7.3 Nájem přímo určenému zájemci

Přemyslovská 29/1657

NP č. 103 – nájemce VVV Food & Events s.r.o., IČO: 07944683 – nájemce svůj záměr (prodejna – pekárna) nezrealizoval, jelikož místní SVJ tento koncept jednoznačně odmítá. Nájemce je ve výpovědní lhůtě, která končí dne 31.08.2024. O tento prostor projevila dne 29.06.2024 zájem společnost RetaildriveCZ s.r.o., IČO: 05732166, která by chtěla NP užívat jako módní butik zaměřený na kvalitní dámskou módu. Zájem této společnosti byl dne 30.07.2024 projednán s gesčním radním, který souhlasil s pronájmem přímo určenému zájemci, společnosti RetaildriveCZ s.r.o., IČO: 05732166, pokud akceptuje cenu nájmu 4.000 Kč/m²/rok, tj. 19.866 Kč za měsíc. Společnost dne 01.08.2024 s touto výší nájmu souhlasila. Nyní byl zveřejněn záměr pronájmu (od 01.08.2024 do 16.08.2024).

Usnesení:

KVHČ doporučuje, po odvisení adresného záměru, nabídnout uzavření nájemní smlouvy k NP č. 103, Přemyslovská 29/1657, Praha 3, zájemci RetaildriveCZ s.r.o., IČO: 05732166, za cenu 4.800 Kč/m²/rok, jak hradí dosavadní nájemce.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

8. Byty - Komerční pronájmy

8.1 Žádosti o změnu nájemní smlouvy

Hartigova 157/2416

byt č. 13 – nájemce [REDAKCE] žádá převod nájemní smlouvy na paní [REDAKCE] z důvodu práce v zahraničí.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti o převod nájemní smlouvy k bytu č. 13, Hartigova 157/2416, Praha 3, na paní [REDAKCE] za předpokladu doložení bezdlužnosti.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Roháčova 44/299

byt č. 10 – nájemce [REDAKCE] žádá převod nájemní smlouvy na dceru [REDAKCE] (spoluúživatelku bytu) ze zdravotních důvodů.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti o převod nájemní smlouvy k bytu č. 10, Roháčova 44/299, Praha 3, na paní [REDAKCE] (spoluúživatelku bytu), za předpokladu doložení bezdlužnosti.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Ostromečská 5/395

byt č. 12 – nájemce [REDAKCE] žádá převod nájemní smlouvy na paní [REDAKCE] z důvodu snížení příjmu domácnosti.

Usnesení:

KVHČ doporučuje vyhovět žádosti o převod nájemní smlouvy k bytu č. 12, Ostromečská 5/395, Praha 3, na paní [REDAKCE]

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

8.2 Různé - opravy bytů

Slezská 1736/99

Byt č. 9 - nájemce [REDAKCE] nesouhlasí s usnesením RMČ č. 382 ze dne 29.05.2024, kterým byla schválena výměna oken za podmínky uzavření nové nájemní smlouvy s komerční výší nájmu v souladu s platnými pravidly pronájmu bytů, na dobu určitou 5 let. Nájemce žádá, aby výměnu oken zajistil a zaplatil vlastník nemovitosti vzhledem k tomu, že se jedná o větší opravu bytu. Dle nájemce jsou okna v dezolátním stavu a poškozuji nejen předmětný byt, ale i byt, který se nachází pod ním.

Usnesení:

KVHČ navrhuje odložit projednání tohoto bodu do příštího zasedání KVHČ. Současně KVHČ doporučuje zajistit správcem SZM nacenění opravy oken v bytě č. 9, Slezská 1736/99, Praha 3, s cílem odstranit havarijní stav.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se - schváleno.

Projednané dopady na rozpočet za rok 2024:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
KVHČ 1	Biskupcova 31a/87	48.287 Kč	Aero – rozvodná skříň	MČP3
KVHČ 3	Táboritská 16/24	74.495 Kč	Kutil Gym - topení	MČP3
KVHČ 5	Ostromečská 9/437	19.960 Kč	CM - impregnace podlahy	MČP3
KVHČ 6	Olšanská 2666/7	6.500 Kč	ORL - nové dveře	MČP3
KVHČ 6	Perunova 919/5	19.500 Kč	Projekt. dokument.	MČP3
KVHČ 6	Ondříčkova 35/385	6.477 Kč	Výměna WC	MČP3
KVHČ 8	Radhošťská 5/2024	16.440 Kč	Sejmutí markýzy	MČP3
KVHČ 12	Vinohradská 168/2356	29.120 Kč vč DPH	Oprava rolety	MČP3
KVHČ 12	Hořanská 4/1513	6.655 Kč vč DPH	Nový elektroměr	MČP3
KVHČ 13	Jeseniova 109	35.014 Kč vč DPH	Elektro instalace	MČP3
KVHČ 13	Ostromečská 9/437	157.776 Kč. vč. DPH	Podlahová krytina	MČP3
KVHČ 13	Biskupcova 21/18	36.173 Kč vč DPH	SANKOL - úpravy	MČP3
KVHČ 14	Sudoměřská 52/893	11.500 Kč vč. DPH	European People z. s.	MČP3
	Celkem	467.892,00 Kč		

Michal Dobiáš, tajemník komise	
Petra Sedláčková, předsedkyně komise	e-mailem
Alexandr Chmelík, ověřovatel, člen komise	e-mailem